

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty Trách nhiệm hữu hạn bất động sản Nam Việt Vĩnh Long được chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện Dự án Khu nhà ở Nam Việt tại xã Long Phước, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 235/QĐ-UBND ngày 09 tháng 02 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ Trình số 5304/TTr-STNMT ngày 09 tháng 12 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Trách nhiệm hữu hạn bất động sản Nam Việt Vĩnh Long, địa chỉ: Số 141, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long được chuyển mục đích từ đất trồng cây lâu năm (CLN) chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn (ONT) là 3.934,3m² (trong đó có 150,3m² đất sử dụng để trồng cây xanh, làm sân chơi và vườn hoa; 40,6m² đất sử dụng để xây dựng khu xử lý nước thải); Đất trồng cây lâu năm (CLN) chuyển mục đích sang đất giao thông (DGT) là 1.659,9m² tại xã Long Phước, huyện Long Hồ để thực hiện dự án Khu nhà ở Nam Việt. Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích là lâu dài.

Vị trí và ranh giới các khu đất được xác định theo các Tờ trích lục bản đồ địa chính số 09/2022, 10/2022, 11/2022, 15/2022, 16/2022, 17/2022, 19/2022, 20/2022 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh lập ngày 11/7/2022 và 68/2022, 69/2022, 70/2022 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh lập ngày 17/11/2022.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường và đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện:

1. Hướng dẫn Công ty Trách nhiệm hữu hạn bất động sản Nam Việt Vĩnh Long thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;
2. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
3. Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức sử dụng đất tại Điều 1 khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
4. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Hồ chỉnh lý hồ sơ địa chính.
5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Hồ, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Hồ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Long Phước, Giám đốc Công ty Trách nhiệm hữu hạn bất động sản Nam Việt Vĩnh Long và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PCVP UBND tỉnh;
- Phòng KT-NV;
- Lưu: VT, 4.08.05.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH